

*и Договора совпадает с и-рек
Договора на поставку газа.*

Договор № _____

о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

г. Н-Томск

04 » 03 201 9 г.

Акционерное общество «ГАЗЭКС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора – заместителя генерального директора Логинова Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 002-01/2019 от 25.12.2018г., с одной стороны, и

Гражданин Логинов Сергей Валерьевич, проживающий по адресу:

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется проводить техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) «Заказчика», расположенного по адресу: ул. Мухоморова, 64-470.

Состав и характеристики ВКГО «Заказчика» указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Границы эксплуатационной ответственности определены Сторонами по запорной арматуре (крану), расположенному на ответвлении (опуске) газопровода многоквартирного дома к внутриквартирному газовому оборудованию (запорная арматура не входит в состав ВКГО).

1.2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВКГО для обеспечения его исправного и работоспособного состояния определен Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Состав работ, выполняемых при техническом обслуживании и ремонте ВКГО «Заказчика», определяется требованиями ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

1.3. «Заказчик» обязуется создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. Права и обязанности «Исполнителя»

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечивать качественное и своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО «Заказчика» в течение срока действия настоящего Договора в соответствии с графиком проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО.

2.1.2. Информировать «Заказчика» о стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, изменению стоимости работ и других условий по настоящему договору путем публичного размещения информации на сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу www.gazeks.info/ и в местах приема платежей за газ, либо уведомления через средства массовой информации.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок «Заказчика».

2.1.4. Проводить инструктажи «Заказчика» по безопасному пользованию газом в быту.

2.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом «Заказчика» в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая (в том числе, в случае: отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования, неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности, использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа, пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием; несанкционированного подключения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети, нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования).

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Требовать допуска в заранее согласованное время представителей «Исполнителя» (в том числе, работников аварийных служб) в помещения, занимаемые ВКГО «Заказчика», а также в жилые помещения «Заказчика», в которых расположено внутридомовое газовое оборудование (далее – ВДГО) многоквартирного дома, для проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО, а для ликвидации аварий – в любое время.

2.2.2. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в следующих случаях:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутриквартирного газового оборудования;
- проведения с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства внутриквартирного газового оборудования, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением «Заказчика» в случаях:

- отказа заказчика два и более раза в допуске сотрудников «Исполнителя» для проведения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;
- отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
- истечения у внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

2.2.4. Производить возобновление подачи газа и подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления после устранения выявленных нарушений и неисправностей и оплаты «Заказчиком» расходов «Исполнителя», понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3. Права и обязанности «Заказчика»

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» (по предъявлению ими служебного удостоверения) к ВКГО – в день проведения регламентных работ по техническому обслуживанию ВКГО с 8 до 20 часов, а персонала АДС для устранения аварийных ситуаций – круглосуточно.

Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» (по предъявлению ими служебного удостоверения) к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых «Заказчиком» – в день проведения регламентных работ по техническому обслуживанию ВДГО с 8 до 20 часов, а персонала АДС для устранения аварийных ситуаций – круглосуточно.

3.1.2. Сообщать «Исполнителю» об удобных для «Заказчика» времени допуска сотрудников «Исполнителя» к ВКГО и ВДГО, расположенных в жилых помещениях, занимаемых «Заказчиком».

3.1.3. Соблюдать установленные действующим законодательством требования по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение № 3 к настоящему договору), а также инструкции заводов-изготовителей газового оборудования. Не допускать эксплуатации неисправного газового оборудования.

3.1.4. Пройти первичный инструктаж по безопасному пользованию газом в быту, а также проходить повторные инструктажи по окончании выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО.

3.1.5. Проводить техническое диагностирование внутриквартирных газопроводов и внутриквартирного газового оборудования в случаях, порядке и с периодичностью, определенной нормативными документами Ростехнадзора.

3.1.6. Не производить самовольно реконструкцию системы газоснабжения, переустройство и дополнительную установку газового оборудования, монтаж, перемонтаж, наладку и ремонт ВКГО, а также не привлекать для этого лиц и организации, не являющиеся специализированными. Уведомлять «Исполнителя» о проведении данных работ привлеченными «Заказчиком» специализированными организациями.

3.1.7. В случае реконструкции, ремонта жилого помещения, ремонта дымоходов и вентиляционных каналов вызывать представителя «Исполнителя» для отключения ВКГО от газоснабжения.

3.1.8. Незамедлительно прекратить пользоваться газом и сообщать в аварийно-диспетчерскую службу «Исполнителя» по телефону № 04 (круглосуточно) об авариях, пожарах, взрывах и других неисправностях ВКГО (утечка или запах газа, внезапное прекращение подачи газа, отсутствие или нарушение тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, нарушение целостности газопроводов и др.).

3.1.9. В день проведения работ принять результат работ по акту сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, составленному в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику», а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

При уклонении или необоснованном отказе «Заказчика» от подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), они считаются подписанным, а выполненные работы принятыми со дня доставления (вручения) акта «Заказчику».

3.2. «Заказчик» вправе:

3.2.1. Проверять ход и качество работ «Исполнителя», не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность. Получать обслуживание ВКГО надлежащего качества, без ... опасное для его жизни, здоровья и имущества.

3.2.2. Получать информацию о стоимости работ «Исполнителя».

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Регламентные работы по техническому обслуживанию ВКГО выполняются «Исполнителем» в нормативно установленные сроки, в соответствии с графиком проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО, с предварительным уведомлением «Заказчиков» о дате проведения работ и в присутствии представителя «Заказчика».

Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО определяется требованиями ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемого начала работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» о дате, времени, перечне планируемых к выполнению регламентных работ согласно утвержденному графику путем информирования через местные средства массовой информации, в сети Интернет по адресу www.gazeks.com/, средствами почтовой, телефонной связи, направления электронных СМС-сообщений, или иным способом, позволяющим установить факт получения «Заказчиком» такого уведомления, или вручает такое уведомление под подпись.

В случае невозможности выполнения «Исполнителем» регламентных работ из-за отсутствия доступа к ВКГО, «Исполнитель» осуществляет повторное (не менее чем за 20 (двадцать) дней до планируемого повторного начала работ) уведомление «Заказчика» и повторный выход к не обслуженному объекту. За техническое состояние ВКГО «Заказчика», не обслуженного по указанной причине, «Исполнитель» ответственности не несет.

По результатам выполнения работ по техническому обслуживанию «Исполнителем» оформляются акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.2. Ремонтные работы выполняются «Исполнителем» в нормативно установленные сроки на основании письменных ремонтных заявок «Заказчиков», оформленных по результатам проведения технического обслуживания принадлежащего им ВКГО, или на основании устных ремонтных заявок «Заказчиков», поданных ими по телефону 23-00-75, при самостоятельном выявлении «Заказчиками» дефектов и неисправностей ВКГО.

Неисправности, которые могут привести к аварии или создать угрозу безопасности граждан, должны устраняться в аварийном порядке.

По результатам выполнения работ по ремонту «Исполнителем» оформляются акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.3. Первичный инструктаж «Заказчика» по безопасному пользованию газом проводится «Исполнителем» при заключении настоящего Договора. «Заказчику», прошедшему первичный инструктаж, выдаются памятки по безопасному пользованию газом в быту, а также делается отметка в абонентской книжке о прохождении инструктажа.

Повторные инструктажи «Заказчика» проводятся персоналом «Исполнителя» каждый раз при очередном проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО определяется исходя из Тарифов «Исполнителя» на работы по техническому обслуживанию и заявочному ремонту единицы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и составленного в соответствии с ними Прейскуранта,

утверждаемого руководителем «Исполнителя» и размещаемого в публичном доступе на сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу www.gazeks.info/ и в местах приема платежей, либо публикуемыми им в средствах массовой информации, исходя из состава бытового газопользующего оборудования и перечня выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

5.1.1. Стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении ремонта, а также используемых материалов, кроме вспомогательных материалов (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок) в Тарифах не учитывается и оплачивается заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам.

5.2. При изменении стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО (внесении изменений в Прейскурант) новая цена работ начинает действовать по истечении трех календарных дней с даты опубликования вновь утвержденного Прейскуранта на сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу www.gazeks.info/, либо в средствах массовой информации, но не ранее даты введения в действие вновь утвержденного Прейскуранта, и распространяется на работы, выполняемые после введения в действие новых Тарифов.

5.3. Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВКГО производится «Заказчиком» в день выполнения работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) путем внесения наличных денежных средств в кассу (в том числе, переносную ККМ) «Исполнителя» - на месте проведения работ непосредственно после их выполнения.

В случае неисполнения указанного выше требования, оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВКГО производится «Заказчиком» на основании актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет «Исполнителя» либо внесения наличных денежных средств в кассу «Исполнителя» в местах приема платежей за газ - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения работ.

5.4. Оплата за выполненные работы по ремонту ВКГО производится «Заказчиком» на условиях 100 % (сто процентной) предоплаты путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет «Исполнителя» или внесения наличных денежных средств в кассу (в том числе, переносную ККМ) «Исполнителя» - на месте проведения работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае выхода из строя ВКГО в течение гарантийного срока - 2 (два) месяца с момента проведения работ, вследствие некачественного технического обслуживания или текущего ремонта, удостоверенного двусторонними актами, «Исполнитель» устраняет недостатки за свой счет.

6.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае:

обнаружения в газовом оборудовании скрытых заводских дефектов; вследствие нарушений установленных действующим законодательством требований по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; нарушения «Заказчиком» инструкций заводов-изготовителей, устанавливающих порядок эксплуатации газового оборудования;

если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.3. В случае отказа «Заказчика» от проведения технического обслуживания ВКГО, недопуска работников «Исполнителя» к ВКГО, «Исполнитель» не несет ответственность при возникновении аварийных ситуаций.

По факту отказа от технического обслуживания ВКГО или недопуска работников исполнителя к техническому обслуживанию ВКГО «Исполнителем» составляется Акт об отказе «Заказчика» обеспечить доступ к обслуживанию ВКГО.

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением «Заказчика» в случае отказа «Заказчика» два и более раза в допуске работников «Исполнителя» для проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО.

6.4. «Заказчик» несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВКГО.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. В случае если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит второй стороне (в том числе через местные средства массовой информации) о его прекращении, срок действия настоящего договора продлевается на тот же срок неограниченное количество раз.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску «Исполнителя» в случае, если срок не погашенной «Заказчиком» задолженности по оплате выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО превышает 6 месяцев подряд.

8. Персональные данные «Заказчика» и порядок их обработки

8.1. «Исполнитель» осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных «Заказчика» (ФИО, адреса проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефона, ИНН, имущественных прав на объект обслуживания и (или) помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152 -ФЗ «О персональных данных».

8.2. «Заказчик» подписанием настоящего договора дает согласие на осуществление обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) своих персональных данных.

9. Прочие положения

9.1. Стороны допускают использование «Исполнителем» типографского способа воспроизведения подписи, являющейся аналогом собственноручной подписи генерального директора или уполномоченного лица, а также использование «Исполнителем» типографского способа воспроизведения печати, являющейся аналогом подлинной печати «Исполнителя», при подписании настоящего Договора, а также при ведении переписки на информационных письмах, извещениях в ходе исполнения настоящего Договора.

9.2. Изменения в договор и Приложения к нему вносятся на основании письменного заявления «Заказчика», при этом заключение дополнительного соглашения не требуется. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, изменения в договор могут быть внесены «Исполнителем» в одностороннем порядке.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»:	Акционерное общество «ГАЗЭКС»		
Юридический адрес:	623428, Свердловская область, г.Каменск -Уральский, ул.Мусоргского, 4		
Расчетный счет:	№ 40702810116540026066 Уральский банк ПАО Сбербанк		
Кор. Счет:	№ 30101810500000000674		
БИК:	046577674	ИНН/КПП: 6612001379/660850001	ОГРН: 1036600620440
В Л И Ц Е:	Исполнительного директора- заместителя генерального директора Логинова С.В.		
Подпись:			

«Заказчик»:	Колесников Н.Н.		
Дата и место рождения	23.03.56		
Адрес регистрации:			
Место жительства:	Уральский 64-440		
Паспорт серия	6500	№ 666577	дата выдачи 08.05.01
Кем выдан	Ленинским РОВД г.Н.Тали		
ИНН			
Подпись	✓ [подпись]		

Приложение № 1 к договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от «__» _____ 201__ года

Информация о составе внутриквартирного газопользующего оборудования Заказчика

Состав (количество, типы) газопользующего оборудования.

№ п/п	Наименование газового оборудования	Мощность	Тип марка	Год выпуска	Срок службы	Год ввода в эксплуатацию	Периодичность технического обслуживания
2/4	Грелка	4х		2009	15 лет	2010	Р 82108

Данные об установленном приборе учета газа (счетчике).

Счетчик, тип, марка	Место присоединения к газопроводу	Год Выпуска	Дата опломбирования прибора учета	Дата очередной поверки

Данные о газопроводах

Газопровод сталь/полиэтилен	Подземный		Надземный		Год ввода в эксплуатацию
	Протяженность	Диаметр	Протяженность	Диаметр	
2/4			1,5	15	2010

Исполнитель (Логин С.В.)

Заказчик

Грелка Кошкина

«__» _____ 20__ г.

«04 03 20 19»

Приложение № 2 к договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от «__» _____ 201__ года

Перечень работ по техническому обслуживанию ВКГО для обеспечения его исправного и работоспособного состояния

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта	Наименование работы
1.1.	Газопроводы	- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр). - Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).
1.2.	Внутриквартирное газовое оборудование	- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр). - Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр). - Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
1.3.	Бытовое газопользующее оборудование	- Разборка и смазка кранов. - Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. - Инструктаж потребителей газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
1.4.	Отключающие устройства, установленные на газопроводе	- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.
1.5.	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности	- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.
1.6.	Дымовые и вентиляционные каналы	- Визуальная проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

Исполнитель (Логин С.В.)

Заказчик

Грелка Кошкина

«__» _____ 20__ г.

«04 03 20 19»

21 марта 2019 года

г. Нижний Тагил

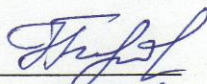
АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Комиссия в составе: Инспектора инспекторского отдела НТ МУП «НТТС
Н.А.Бугорской, специалиста инспекторского отдела Скорняковой Е.И.
в присутствии
с одной стороны, и воспитатель общежития Кошкина Нелли Николаевна
с другой стороны, произвели осмотр –Уральский филиал ФГБОУ ВО «МГХПА им.С.Г.
Строгонова»
по адресу: ул. Уральский проспект д.64 кв. 440 (общежитие)
Цель обследования – соответствие отопливаемых площадей договорным величинам.
В результате осмотра комиссией установлено: На момент проверки установлено: система
центрального отопления и гвс имеется, находится в рабочем состоянии. Отопительные
приборы греют, гвс функционирует.
Площадь помещения составляет 73,4м².(см. технический паспорт), что соответствует
договорным величинам.
Дополнительных отопливаемых помещений не выявлено.
Вывод: Учесть при выставлении счетов.

Инспектор
инспекторского отдела:

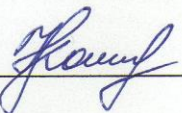
Специалист
инспекторского отдела:

Потребитель:
Воспитатель общежития




Бугорская Н.А.

Скорнякова Е.И.



Кошкина Н.Н.

Вход. № 190
21.03.2019.