

**Уральский колледж прикладного искусства и дизайна (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Московская государственная художественно-промышленная академия
им. С.Г.Строганова»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

Л.А. Павленко

2018 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Общие положения.

Настоящее Положение разработано и составлено в соответствии с примерным Положением о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации от 10.07.2007 года и Положением об Уральском филиале ФГБОУ ВО «МГХПА им. С.Г. Строганова» (далее – колледж).

Студенческое общежитие располагается в двух квартирах в жилых многоквартирных домах и содержится за счет средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности образовательного учреждения.

Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного размещения и проживания:

- на период обучения иногородних студентов очного отделения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Студенческое общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется: жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением об Уральском филиале ФГБОУ ВО «МГХПА им. С.Г. Строганова», настоящим Положением, приказами директора колледжа и иными локальными нормативными актами.

В студенческом общежитии должны быть обеспечены условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, культурно-воспитательной работы.

В общежитии в соответствие со строительными нормами и правилами организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухня, ванная комната, туалет). Состав и площади санитарно-бытовых помещений оснащаются в соответствие с правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

В каждом образовательном учреждении в соответствие с Типовым положением о студенческом общежитии, с учетом конкретных условий, разрабатывается положение о студенческом общежитии, которое утверждается директором.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии возлагается на директора филиала или на начальника хозяйственной части.

Администрации филиала заключают договора с проживающими в общежитии о взаимной ответственности сторон.

В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила проживания в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации и воспитателя в другую комнату общежития в начале учебного года;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

Проживающие в общежитии обязаны:

- знать и соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- выполнять решение Совета общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором;
- с 22.00 до 7.00 соблюдать полную тишину;
- знать порядок оповещения, действий в случаях пожара и других чрезвычайных и аварийных ситуациях, план эвакуации;
- при уходе из комнаты или общежития - гасить свет, закрывать окна, двери, отключать все электроприборы;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде предупреждать воспитателя.

Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению ремонта в занимаемых жилых комнатах, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проживающим в общежитии запрещается:

- переселяться из одной комнаты в другую без согласования воспитателя;
- переносить закрепленный за комнатой инвентарь в другое место;

- пользоваться в комнатах электронагревательными и электроотопительными приборами без согласования с воспитателем;
- проводить самостоятельный ремонт, монтаж электрооборудования, прокладку электропроводки, а так же пользоваться неисправными розетками, выключателями, светильниками и т.п.;
- создавать шум, включать ноутбук, компьютер и т.п. с громкостью, превосходящей слышимость в пределах одной комнаты, и после 22.00;
- приносить, хранить и распивать алкогольные напитки (в т.ч. пиво);
- появляться в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянении;
- хранить, употреблять и распространять наркотические вещества;
- затевать конфликты, скандалы и драки;
- выражаться нецензурной бранью;
- приводить посторонних лиц и оставлять на ночлег в общежитии без особого разрешения директора колледжа;
- курить в помещении и на территории общежития;
- содержать домашних животных;
- приносить и хранить в общежитии легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горючие газы, пожароопасные и взрывчатые вещества и материалы;
- мыть обувь в раковине на кухне и в ванной комнате;
- загромождать коридоры, лестничные клетки, двери эвакуационных выходов.

За систематическое нарушение правил внутреннего распорядка, студент может быть лишен права проживания в общежитии по решению Педагогического совета.

Обязанности администрации учебного заведения.

Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддерживание в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственной части, назначенным директором образовательного учреждения.

Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными правилами;
- в пределах имеющихся площадей обеспечить нуждающихся в студенческом общежитии местами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и санитарными нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договор о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-досуговых мероприятий;
- направлять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в лечебное учреждение на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений

проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

Администрация образовательного учреждения назначает воспитателя общежития.

Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- вселение в общежитие и выселение на основании приказа, выданного учебным заведением и паспорта;
- регистрацию заселившихся студентов в УФМС на основании Приказа директора и заключенных договоров;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых услуг;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности; проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

Воспитатель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

Воспитатель общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии.

Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг.

Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением студенческого общежития учебного заведения, разработанным на основании типового Положения. Распределение мест в общежитии, утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится комиссией по заселению и объявляется приказом директора. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого Совета общежития.

Абитуриенты перед началом сдачи вступительных испытаний могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных образовательным учреждением в соответствие с законодательством РФ.

При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и после его окончания) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном

договоре о взаимной ответственности.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном образовательном учреждении порядке дополнительной оплаты за потребляемую энергию.

Общественные органы правления студенческим общежитием.

В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения.

Студсовет координирует работу ответственных за комнаты, организует работу по самообразованию, самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранность материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии образовательного учреждения. Совет студенческого общежития совместно с администрацией разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений оборудования и мебели, закрепленных жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- Переселение проживающих из одной комнаты в другую;
- Поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

Администрация образовательного учреждения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.